



**Pflanzenwissen & Gartengestaltung
Modernes Grünflächenmanagement –
die Bedeutung der Lebenszykluskosten für Planung, Steuerung
und Instandhaltung**

- Alles im Griff durch optimale Betriebssteuerung -

Seminar-Nr. 135/19

28.10. - 29.10.2019

Grünflächen steigern den Wert eines städtischen Freiraums. Langfristig können diese Flächen aber nur durch eine fachgerechte und gut organisierte Pflege einen funktionsfähigen Zustand bewahren und somit den steigenden Ansprüchen der Bewohner an ein repräsentativ gestaltetes Umfeld standhalten.

Da aber viele Kommunen in Deutschland vor erheblichen Haushaltsproblemen stehen, sind neue Konzepte gefragt. Klar ist, dass der Pflegeaufwand bereits in der Planungsphase als entscheidender Faktor berücksichtigt werden muss. Die Betrachtung der Lebenszykluskosten spielt dabei eine entscheidend zukunftsorientierte Rolle, die eine völlig neue Herangehensweise an die Planung notwendig macht. Ist die Anlage gebaut, muss sie entwickelt und langfristig erhalten werden. Doch welche Steuerungsmöglichkeiten sind möglich, um die operativen Ressourcen zielführend einzusetzen? Erfahren Sie im sehr praxisorientierten Seminar vom Referenten Ralf Semmler wie ein zukunftsorientiertes Grünflächenmanagement aussehen kann.

- Inhalt:**
- Möglichkeiten einer effizienten Ressourcenverwendung
 - Bestandserfassung nach DIN 276 FLL Objektkatalog Freianlagen OK FREI
 - Berechnung der Lebenszykluskosten verschiedener Planvarianten
 - Aufbau eines Grünflächenkatasters und Berechnung des Instandhaltungsbudgets anhand von Planungsszenarien für die Grünpflege
 - Das Prinzip der dualen Betriebssteuerung
 - Bildkataloge zur Qualitätsüberwachung und Bewertung von Pflegeleistungen
 - Verkehrssicherheitskontrollen in Freiräumen
 - Praktische Übungen zur Steuerung und Abrechnung der Instandhaltungsleistungen als Regiebetrieb oder bei Vergabe
 - Zukünftige Anforderungen an digitale Managementsysteme und Logistik - ein Ausblick

Methodik: Thematische Vorträge und Diskussionsrunden sowie Gruppenarbeit zu ausgewählten Themen bilden den Rahmen des Seminars. Sie ermöglichen jedem Teilnehmer eigene praktische Erfahrungen einzubringen und gibt Raum für Reflexion.

Zielgruppe: Landschaftsplaner/-architekten, Städteplaner, Verantwortliche aus kommunalen Grün- und Gartenämtern, Baubetriebshöfen und Eigenbetrieben, Park- und Friedhofsverwaltungen sowie Liegenschaften.

Teilnehmerzahl: Begrenzt auf 16 Personen, um auf die individuellen Erwartungen der Teilnehmer optimal einzugehen.

Moderator: **Ralf Semmler**, Falkensee bei Berlin
Geschäftsführer der d.b.g. Datenbankgesellschaft mbH,
Mitbegründer des Instituts für Stadtgrün

Seminarbeginn: Montag, den 28.10.2019, um 12.00 Uhr, anschl. Mittagessen.
Die Hotelzimmer sind in der Regel bis 15.00 Uhr bezugsfertig.

Seminarende: Dienstag, den 29.10.2019, um 16.00 Uhr
Abreise nach Kaffee und Kuchen.

**Veranstalter
und
Anmeldung:** Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47, 35305 Grünberg
Tel.: 06401/9101-0 Fax: 06401/9101-91
E-mail: info@bildungsstaette-gartenbau.de
Internet: www.bildungsstaette-gartenbau.de

**Lehrgangs-
gebühren:** **380,00 Euro**

Kost und Logis: 140,00 Euro im Einzelzimmer Komfort
123,00 Euro im Doppelzimmer Komfort pro Person
129,00 Euro im Einzelzimmer Standard
115,50 Euro im Doppelzimmer Standard pro Person
103,50 Euro im Mehrbettzimmer pro Person
64,00 Euro für Gäste ohne Übernachtung/ohne Frühstück
(Inkl. der gesetzl. MwSt.)

Bei diesen Preisen handelt es sich um eine **feste Pauschale**, in der neben der Übernachtung und der Vollverpflegung auch die Pausengetränke sowie Kaffee & Kuchen enthalten sind.

Die Seminargebühren können Sie im Laufe des Lehrgangs an der Rezeption begleichen oder im Anschluss überweisen.

Rücktrittversicherung: Eine Seminarkosten-Rücktrittsversicherung finden Sie auf der Internetseite:
www.reiseversicherung.com/reiseversicherungen/reiseruecktrittsversicherung/seminar_ruecktrittsversicherung.html

Allgemeine Bedingungen:

An- und Abmeldungen sind **schriftlich** vorzunehmen. Wird **innerhalb von 20 Tagen** vor Lehrgangsbeginn eine Anmeldung storniert, stellen wir **30% der Lehrgangsgebühr in Rechnung**. Bei einer Abmeldung innerhalb von **10 Tagen** berechnen wir die **volle Lehrgangsgebühr**. Erfolgt eine Abmeldung **am Tage des Lehrgangsbeginns** oder erscheint die angemeldete Person aus Gründen, die die Bildungsstätte Gartenbau nicht zu vertreten hat, nicht zum Lehrgang, so werden **außerdem 50%** der Kosten der gebuchten Leistungen **für Unterkunft und Verpflegung in Rechnung** gestellt. Die Bildungsstätte Gartenbau behält sich vor, bei zu geringer Teilnehmerzahl bis ca. 10 Tage vorher oder aus anderen dringenden Gründen die von ihr ausgeschriebenen Lehrgänge kurzfristig abzusagen. Bereits gezahlte Teilnehmergebühren werden erstattet, weitere Ansprüche sind ausgeschlossen. Inhaltliche und terminliche Abweichungen sowie Referententausch bleiben in dringenden Fällen vorbehalten. Der/die Teilnehmer/in ist einverstanden, dass seine/ihre personenbezogenen Daten für Zwecke der Lehrgangsabwicklung und für spätere Informationen per EDV be- und verarbeitet werden. Die genannten Bedingungen gelten für alle Veranstaltungen. Beachten Sie ggf. abweichende Bedingungen anderer Veranstalter im Haus. (Stand: 01/2013)

Fördermöglichkeiten und Hinweise für Teilnehmer an Seminaren der Bildungsstätte Gartenbau:

1. **Nachwuchskräfte** aus den **neuen Bundesländern** (Ernst-Schröder-Stiftung)
Gilt für Gärtner und Gärtnerinnen (auch Auszubildende) unter 36 Jahren, die ihren Arbeitsplatz in der Gartenbau-
branche in den neuen Bundesländern (einschließlich Berlin) haben.
2. Mitglieder der **Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen / Saarland**
Gemäß Fortbildungsordnung §3 der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen können Fortbildungspunkte für den
Kurs erworben werden. Auch bei der Saarländischen Architektenkammer ist die Bildungsstätte mit ihrem Seminaran-
gebot akkreditiert
Nähere Auskünfte erteilt die Bildungsstätte Gartenbau unter Tel.: 06401/9101-0.
3. Wir akzeptieren **Bildungsschecks bzw. Prämiegutscheine**. Die Bildungsprämie wird aus Mitteln des Bundesministeri-
ums für Bildung und Forschung und aus dem Europäischen Sozialfonds der Europäischen Union gefördert. Bitte infor-
mieren Sie sich unter: (www.arbeit.nrw.de), (www.qualifizierungsschecks.de) (www.bildungspraemie.info).
Der Scheck muss mit der Anmeldung eingereicht werden!